

АКТ
ревизионной проверки финансовой и хозяйственной
деятельности СНТ «Люторка» за период с 01.05.2025г. по 30.04.2026г.

14 мая 2026год.

Московская область ,муниципальный округ Чехов,
д.Кузьмино-Фильчаково,СНТ «Люторка»

Ревизионная комиссия СНТ «Люторка» в составе

Председатель комиссии Калинина С.В.,

члены комиссии: Луконина Л.С.

Флоранская Н.К.

Барышева Т.К.

Порядок работы ревизионной комиссии (ревизора) и ее полномочия установлены Уставом товарищества и Федеральным законом от 29 июля 2017 года N217-ФЗ « О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Функции, связанные с организацией общехозяйственных работ, благоустройства территории, ведения Бухгалтерского учета, включая составление бухгалтерской (финансовой) отчетности, бухгалтерскому консультированию, и бухгалтерской (финансовой) отчетности переданы на аутсорсинг ИП Цепову А.В.

Ревизионной комиссией проведена проверка финансово – хозяйственной деятельности СНТ «Люторка» за отчетный период с 01.05.2025 г. по 30.04.2026 г.

Цель ревизии: Установление достоверности бухгалтерской документации, кассовых операций, сдача отчетности и контроль за своевременным рассмотрением Правлением и Председателем Товарищества заявлений садоводов, и другие вопросы хозяйственной деятельности СНТ «Люторка».

Ответственность Ревизионной комиссии в рамках настоящей ревизии заключается в том, чтобы на основании проведенной проверки обеспечить уверенность, в том, что рассматриваемая в целом финансовая (бухгалтерская) отчетность и другие документы Товарищества не содержат искажений.

СНТ ведет Уставную деятельность, руководствуясь общими принципами и требованиями:

- Организация ведет документооборот и оформляет первичные бухгалтерские документы в соответствии с ФСБУ27/2021 «Документы и документооборот в бухгалтерском учете»
- Используются унифицированные формы первичных документов, утвержденные Росстатом;
- Информация Минфина России № ПЗ-3/2012 «Об упрощенной системе бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности для субъектов малого предпринимательства».
- Налогового кодекса Российской Федерации ,СНТ «Люторка» применяет упрощенную систему налогообложения с 01.01.2010г. с объектом налогообложения «Доходы».

По запросу Ревизионной комиссии для проверки предоставлены
документы:

- Книга учета членских взносов (внутренний регламент);
- Кассовая книга(Унифицированная форма НКО-4(ОКУД0310004) за отчетный период с 01.05.2025 по 30.04.26.;Формируется в программе 1С;
- Журналы ордера по счетам;
- Смета на 2025 год и ФЭО (финансово экономическое обоснование.)
- Книга (журнал) учета фактов хозяйственной деятельности(внутренний регламент).
- Первичные финансовые документы : приходные кассовые

- ордера, (Унифицированная форма НКО-1 (ОКУД 0310001) ,расходные кассовые ордера(унифицированная форма НКО-2)(ОКУД 0310002);
- Журнал регистраций приходных кассовых ордеров(Унифицированная форма НКО-3 (ОКУД 0310003);
- Список членов (собственников земельных участков) СНТ «Люторка», утвержденный Председателем Правления СНТ «Люторка» (редакция 1 января 2026г., далее – Реестр);
- Налоговая и бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2024г.;
- Банковские документы за проверяемый период (банковские выписки, платёжные поручения);
- Договора, действующие в проверяемом периоде ;

1. Бухгалтерский учет, отчетность, кассовые операции.

Бухгалтерский учет СНТ сдан на аутсорсинг ИП Цепову А.В. Бухгалтер не отчитывается перед садоводами, так как самостоятельных финансовых решений не принимает, за целевое использование средств не отвечает, документы не хранит.

Бухгалтерский учет СНТ «Люторка» ведется в программе 1С бухгалтерия, по УСН (Уведомление ИФНС №2297 от 18.12.2009г.).

Бухгалтерский учет СНТ ведется с применением принятых ФСБУ .

Для информации : СНТ не обязано применять ККТ (контрольно- кассовая техника) при приеме членских взносов, т.к. это не является приемом денег за реализуемые товары и услуги. Членские взносы не являются доходной частью т.е. «Доходом» и налогом на доходы не облагаются.

СНТ относится к малому предприятию ,на основании этого СНТ ведет упрощенный бухгалтерский учет(простая форма бухг.учета) и применяет новые ФСБУ в упрощенном порядке.

СНТ ведет учет всех операций путем их регистрации только в журнале учета фактов хозяйственной деятельности.

СНТ ведет Уставную деятельность, руководствуясь общими принципами и требованиями:

- Информации Минфина России N ПЗ-3/2012 "Об упрощенной системе бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности для субъектов малого предпринимательства»;

- Положения бухгалтерского учета (ПБУ)1/2008 «Учетная политика организации», утвержденные приказом Минфина России от 06.10.2008 № 106н;

-НК РФ (ст.313) ;

-Закон «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд...»от 29.07.2017 № 217-ФЗ;

- Иные нормативные акты (Типовые рекомендации по организации бухгалтерского учета для субъектов малого предпринимательства, утвержденные приказом Минфина России от 21.12.1998 №64н, письма и разъяснения Минфина и др.).

Учёт ведётся с использованием программы "Бухгалтерия - 1С".

Первичные учетные документы утверждены учетной политикой СНТ и оформляются на каждый факт хозяйственной операции и составляются , как по обязательной к применению, так и по форме разработанной СНТ самостоятельно.

Документы в СНТ оформляются на бланках, утвержденных Постановлением Госкомстата от 18.08.1988 №88: **Приходный кассовый ордер (Унифицированная форма N КО-1) (ОКУД 0310001) ; Расходный кассовый ордер (Унифицированная форма N КО-2) (ОКУД 0310002) .К расходному кассовому ордеру прикладываются: Распоряжение Председателя, где прописано содержание факта хозяйственной деятельности на оплату денег на основании кассовых чеков, Акта выполненных работ, Договора или счёта на оплату . Расходование денежных средств производится в соответствии с приходно-расходной сметой утвержденной общим собранием**

Товарищества. Смета это документ финансового планирования, является одним из главных финансовых документов в СНТ. Смета позволяет Председателю и Правлению представить расходы на предстоящий период для утверждения на общем собрании садоводов. От суммы указанной в смете напрямую зависит размер членских взносов, который будет установлен в Товариществе. Основанием для приходно-расходной сметы в СНТ является финансово-экономическое обоснование (ФЭО). Проверка установила что согласно п.8.ст.14 Закона №217-ФЗ составляется два документа для согласования расходов в СНТ : плановая смета расходов и ФЭО. Оба документа были утверждены собранием.

Ревизионная комиссия подтверждает, что статьи в смете менялись в течение отчетного периода в соответствии с внутренними и внешними условиями хозяйствования товарищества по решению Правления, без изменения размера членских взносов. т.к. закон не предусматривает стандартных форм для составления сметы в СНТ. В течение отчетного периода возникали непредвиденные расходы, которые не было возможности запланировать заранее. При проверке были установлены непредвиденные расходы по коммунальным платежам, : оплата за вывоз ТКО больше на **107 968,54** руб., расходы по уборке снега больше на **115 000** руб.

Выдача денежных средств из кассы СНТ на хозяйственные расходы, расходы по оплате работ выполненных физическими лицами осуществляется по «Акту выполненных работ», Такой «Акт» является оправдательным документом для **принятия расходов.**

Кассовая книга КО-1 Все факты прихода-расхода денежных средств фиксируются в кассовой книге (форма КО-4,утв. Постановлением Госкомстата РФ от 18.08.1988№88) Ревизионной комиссией установлено, что записи ведутся по каждому приходному и каждому расходному кассовому ордеру. Книга обеспечивает полное оприходование в кассу наличных денег с соблюдением правил (п.4.6Указания Банка России от 11.03.2014 №3210-У). **Нарушений ведения кассовых операций проверкой не установлено.**

Комиссия отмечает, что внутренние документы СНТ не являются входящими – исходящими , в статусе б/н. Все входящие - исходящие письма, заявления счета, Акты и т.д. имеют статус « б/н.».

Расходы на приобретение книг, брошюр, журналов и тому подобного, признаются ревизионной комиссией в качестве объектов материально-производственных запасов и списываются на затраты в момент передачи в эксплуатацию.

В ходе проверки также установлено, что бухгалтерская отчетность сдается электронно , согласно договора-Оферты на программу для ЭВМ «Контур Экстерн» с применением встроенных в сертификат СКЗИ «Крипто про CSP» (электронная подпись). Налоговая и бухгалтерская (финансовая) отчетность сдается в установленные сроки по системе ТКС через СКБ Контур. Уведомления об исчисленных суммах авансовых платежей в информационном ресурсе налогового органа направляется заблаговременно, не дожидаясь контрольной даты представления.

На основании проведенной проверки Ревизионная комиссия подтверждает: Всего приход членских взносов составил: 3 442 634,00(три миллиона четыреста сорок две тысячи шестьсот тридцать четыре руб.00 коп.).

Задолженность по членским взносам : 172333,60 (сто семьдесят две тысячи триста тридцать три руб.60 коп.).

Ревизионная Комиссия подтверждает, что работа с должниками проводится в полном объеме.

Комиссия рекомендует продолжать взыскивать долги в судебном порядке с членов СНТ и граждан, ведущих садоводство вне Товарищества, уклоняющихся от оплаты годовых взносов.

Движение по р/счету СНТ «Люторка»

Остаток на р/счете на 01.05.2025г	128362,39
Приход:	
1.Поступило на р/счет членских взносов	
Итого приход:	1 959 468,00
Расход:	
1.Расчеты с поставщиками	1 871 365,19
в том числе:	
1.1.МСК-НТ , ООО Каширский РО (Вывоз ТКО)	465 968,54
1.2.ИП Цепов А.В. из них:	1263950,00
Хозяйственные расходы по основному Договору ГПХ ,	606 334,35
Благоустройство дорог асфальтовой крошкой	175 000,00
Ограждение СНТ	142 615,65
Межевание ЗОП с КН 50:31:0060215:822	200 000,00
Вывоз ТКО частным оператором.	60 000,00
Уборка снега трактором	80 000,00
1.3.ОАО «Мосэнергосбыт» (по основному договору)	141 446,65
2.Оплата в бюджет (налог на землю)	62000,00
3.Комиссия банка	450,00
4.Госпошлина	4000,00
5.Возврат членского взноса (ошибочно оплачен)	18000,00
Итого расход	1 955 815,19
Остаток на р/счете на 01.05.2026.	132 015,20

Касса

Наименование	Сумма
Остаток денежных средств в кассе на 01.05.25 г.	516525,19
Приход:	
Членские взносы	1 483 166,00
Расход:	
Выдано из кассы на хозяйственные нужды	
Из них:	1 772 439,59
Организация совместного управления обеспечение эксплуатации имущества. Председатель ИП Цепов А.В. по договору ГПХ	689 800,00
Обслуживание электролинии уличного освещения, установка фонарей, замена ламп, установка трех опор ,реконструкция уличного освещения.	52 726,27
Содержание и ремонт садовых дорог и центральных улиц щебнем и асфальтовой крошкой, включая стоимость доставки и работы, планировка ,ремонт участка дороги от ворот 1 до спортивной базы ,	367000,00
ООО Мастеровит (предоплата) на материалы для ограждения, Ремонт 7 секций ,замена столба, рихтовка	57000,00
Содержание и ремонт въездных групп ворот №1,№2,№3,№4 №5, диагностика, замена плат управления ,механический ремонт	73500,00
Ремонт домика Правления	116450,00
Присвоение адреса СНТ и ЗОП, межевые работы.	56000,00
Сотовая связь служебный телефон, sim карты на 5 ворот	38700,00
Юридические услуги ,услуги адвоката , услуги нотариуса ,копии документов по искам , заказные письма по искам , заказные письма должникам, пакет док. в суд ,	31004,00
Расходные материалы канцтовары: заправка картриджей, расходные матер.,проф. труба, поликарбонат, офисная бумага А4,флакшток 2шт,бензин,шары и гирлянда ёлочная., карабин, представительские .расходы.	37759,32
Вывоз ТКО частным оператором	82000,00
покос травы, рубка веток в щепу, уборка мусора, обрезка	80000,00

деревьев, установка ж.б.колец,2 мет. Бочки.	
Уборка снега трактором	90500,00
Остаток денежных средств в кассе на 01.05.2026	227251,60

Расходы на приобретение: Судебные письма, картриджи для принтера ,заправка картриджей, офисная бумага А4, представительские расходы, письма должникам с уведомлением, письма в суд, с уведомлением, оплата госпошлины в суд, архивные справки, нотариус, приходно-расходные бланки, папки, скрепки , расходные материалы ,канцелярские товары, мусорные мешки, ПКО, кисти, краска и тому подобное признаются в качестве объектов материально-производственных запасов и списываются на затраты в момент передачи в эксплуатацию.

Ревизионная комиссия принимает: приходы - расходы Товарищества в полном объеме и подтверждает отсутствие искажения сведений.

2. Энергоснабжение в СНТ «Люторка»

Ревизионная комиссия отмечает, что Задолженности СНТ « Люторка» перед ПАО «Мосэнергосбытом» на 30.04.2026г. не имеет. Все платежи оплачиваются по счетам в установленные сроки. Оплата подтверждена документально. За период с 01.05.2025 по 30.04.2026 оплачено **141 446,65** рублей по показаниям четырех счетчиков СНТ за использованную электроэнергию, (общее освещение территории СНТ 47 светильников, правление СНТ, ворота в количестве 4 шт.+1шт. шлагбаум установленный членами СНТ за собственные денежные средства на ул.11 Садовая и подключенный к электролинии СНТ)..

3. Вывоз ТКО с территории СНТ

Ревизионная комиссия подтверждает, что СНТ «Люторка» расторгло Договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами Чх2-Д 00786/2019 от 26.03.2019 ООО МСК-НТ и заключили договор с новым региональным оператором ООО «Каширский РО». Стороны согласились производить учет объема, и (или) массы твердых коммунальных отходов в соответствии с Правилами коммерческого учета объема, и (или) массы ТКО, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 24 мая 2024 г. № 671 « О коммерческом учете объема и (или) массы твердых коммунальных отходов», следующим способом: **исходя из количества и объемов контейнеров.**

Ревизионная комиссия отмечает, что задолженности СНТ «Люторка» перед Региональным оператором по вывозу ТКО не имеет. Все платежи оплачены в установленные сроки. Оплата подтверждена документально. **Так же Ревизионная комиссия подтверждает расходы на оплату ТКО ,вывозимые региональным и частным оператором.** За период с 01.05.2025 по 30.04.2026 за вывоз ТКО региональным и частным оператором оплачено: **607 968,54** рублей.

4. Делопроизводство

Ревизионной комиссией была проведена проверка ведения делопроизводства в СНТ. Ревизионная комиссия отмечает: Делопроизводство в СНТ ведется , руководствуясь Федеральным законом ФЗ-№ 217 и Уставом СНТ «Люторка». Сбор и обработка данных обновляется ежегодно, хранится в деле Товарищества. Правление, имеющее доступ к Персональным данным садоводов, членов СНТ обязано соблюдать ФЗ от 27 июля 2006 № 152 «О Персональных данных».

Ревизионная комиссия отмечает ,что в СНТ разработан внутренний регламент:

«Положение о работе с персональными данными», в соответствии с Конституцией, Федеральным законом от 27.06.2006 №152-ФЗ, Федеральным законом от 30.12.2020 № 519-ФЗ и иными нормативно-правовыми актами, действующими на территории России, подписаны Обязательства о неразглашении информации, содержащей персональные данные.

Ревизионной комиссии предоставлен для проверки журнал учета и регистрации входящих и исходящих документов.

Ведется регулярная работа по рассмотрению заявлений и жалоб, взысканию задолженности с садоводов в судебном порядке, судебные разбирательства по искам садоводов, переписка с органами местного самоуправления, выдача справок по запросам садоводов, регистрация судебных документов по исковым заявлениям, регистрация писем, заявлений. Протоколов и т.д.

Из журнала:

- Выдана справка в суд о подтверждении права собственности уч.215А, ходатайство к суду о признании права за собственником;
- Выданы справки на увеличение мощности на участок №№ 17, 98, 124, 97
- Получено определение по иску уч.40
- Заключен Договор с собственником уч.9 на срочное пользование части земельного участка ЗОП
- По решению Правления на основании Выписки из ЕГРН и заявлений, приняты в члены СНТ 15 чел.;
- Принято и рассмотрено в установленные законом сроки 7 заявлений от членов СНТ;
- Выданы справки об отсутствии задолженности (пред. продажа участков) по месту требования владельцам уч. №№ 42,17,199;162;129.
- В суд направлено исковое заявление на вынесение судебного приказа о взыскании задолженности с собственника участка № 213 1\2, 214 1/2 за 2022,2023,2024 год (с приложением пакета документов);
- Получен судебный приказ в пользу СНТ о взыскании задолженности с собственника участка № 213/1/2 доля, уч.2141\2 доля.(включая расходы на госпошлину и %);
- получено определение суда по иску уч.40 о взыскании с СНТ морального ущерба-отказать в удовлетворении иска.
- Направлены в ФССП заявления о возбуждении исполнительного производства на трех должников.
- По заявлению СНТ получено определение суда; сущность заявления о взыскании судебных расходов с уч.40
- Расторгнут договор с рег. оператором Чеховского филиала МСК-НТ.;
- Заключен договор на вывоз ТКО с новым региональным оператором по Московской области с ООО «Каширский РО»
- Утвержден график по вывозу ТКО с территории СНТ «Люторка»;
- Проведена ревизия земельных участков членов СНТ с уточнением площадей согласно Kadastr.ru
- Внесена запись об изменении сведений о юридическом лице в ЕГРЮЛ, в связи с присвоением нового адреса СНТ «Люторка». Запись в ЕГРЮЛ соответствует адресу в ФИАС в ИФНС.
- Проведено межевание ранее учтенной ЗОП с КН 50:31:0060215:822.Уточнение площади данного участка ЗОП.
- Подписаны Акты согласования местоположения границ ЗОП с КН 50;31:0060215:822
- ЗОП с КН 50:31:0060215:822 поставлена на учет и зарегистрирована в Управлении Федеральной службы государственной регистрации и картографии по Московской области.
- Получено решение Администрации м.о. Чехов о присвоении нового адреса ЗОП КН 50:31:0060215:822 и КН 50:31;0060215:249.

