**«Утверждено»**

 **Правлением СНТ «Люторка» (Протокол №1 от 10мая 2025 г.**

**Финансово-экономическое обоснование расчета плановой приходно-расходной сметы на период с 01.05.2025года по 30.04.2026 года, утверждение членского взноса на 2025 год.**

Настоящее финансово экономическое обоснование является неотъемлемой частью приходно-расходной плановой сметы СНТ «Люторка» на отчетный период с 01.05.2025года по 30.04.2026 года и подготовлено в соответствии:

* С Федеральным Законом 29.07.2017г.№217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации.
* Анализом хозяйственной деятельности СНТ «Люторка» за отчетный период с 01.05.2024 года по 30.04.2025 года.
* Конъюнктурного анализа цен на товары и услуги по итогам расходов за период с 01.05.2024 года по 30.04.2025 года.

 В соответствии с Уставом, Правление Товарищества принимает решения, необходимые для достижения целей деятельности СНТ. Из Устава СНТ «Люторка» п.3.2. гл.3 «Создание благоприятных условий для ведения гражданами садоводства, решение общих социально-хозяйственных задач ведения садоводства, благоустройства,

охраны территории садоводства, обеспечение пожарной безопасности территории

садоводства, обеспечение электрической энергией ,обеспечение вывоза твердых бытовых отходов и иные условия ».

 **По состоянию на 01.05.2025 года общая площадь земельных участков садоводов : 168791м2 ( 1687,91сотки). Предполагаемый приход членских взносов составит: 2000руб.х 1687,91=3 375 820 рублей. Исполнение плановой сметы Правлением возможно только при 100% оплате садоводами членских взносов.**  Финансово-экономическое обоснование к плановой приходно-расходной смете дает нам возможность сделать более точный расчет сметы, исходя из анализа расходов за прошлый период с 01.05.2024 года по 30.04. 2025 года по основным обязательным коммунальным платежам.

 **I. Организация обеспечения коммунальными услугами, расчеты с поставщиками услуг: на основе анализа оплат за предыдущий период планируем 778 000 рублей из них:**

**1.Оплата за вывоз ТКО (твердые коммунальные отходы)** За отчетный период оплачено за вывоз ТКО 480 445,38 К Договору с региональным оператором на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами ЧХ2\_Д00786/2019 от 26.03.2019г. заключено Дополнительное соглашение №4 от 26 февраля 2025 года на основании которогооплачивается вывоз ТКО . Объем вывозимого мусора с территории товарищества соответствует фактическим утвержденным нормам и накоплениям. Исходя из увеличения стоимости коммунальных услуг по вывозу ТКО с территории СНТ «Люторка» **в смету закладываем 500 000 рублей.**

**2.Оплата за электроэнергию по приборам учета СНТ за отчетный период** фактически составила 121669,40 руб. Оплачиваем электроэнергию по счетчикам к воротам №1,№2,№3,№4, общее освещение улиц по всей территории Товарищества, видеонаблюдение, домик Правления. В связи с регулярным повышением тарифов на оплату электроэнергии , **заложили в смету для расчетов с поставщиком электроэнергии 130 000,00 рублей.**

 **3.Обязательные платежи (налоги)** . За отчетный период оплачено 75575 рублей. К ним относится ЕНП (единый налоговый платеж) рассчитывается на ЗОП от кадастровой стоимости. **В смету закладываем 80 000 рублей.**

 **4.Банк-клиент** . Услуги банка по расчетному обслуживанию счета расход составил 1236,18 руб. **В смету закладываем 3000 рублей, в связи с увеличением банковских операций.**

5.Право использования программой СКБ Контур по Договору оферты, сопровождение программы. Оплачено за отчетный период 29409,17 рублей. **В смету закладываем 35 000, в связи с ежегодным удорожанием.**

 **6. Сотовая связь.** Расходы на сотовую связь за отчетный период составили 25 065 рублей. Сотовая связь включает в себя оплату sim карт на 4 воротах, служебный телефон, в связи с рабочей необходимостью. **В смету заложили на год 30 000 рублей.**

**Итого по части I сметы Организация обеспечения коммунальными услугами составляет : 778 000рублей.**

 **II Организация совместного управления, обеспечение эксплуатации имущества Товарищества. За прошедший отчетный период расход по данной части сметы составил 925500** Устав п. 3.6. часть 3 « Организация совместного управления и обеспечения эксплуатации имущества Товарищества, владения, пользования и в установленных законодательством пределах распоряжения общим имуществом Товарищества».С каждым годом увеличиваются требования и объемы работ. Ведение всех работ по благоустройству и хозяйственным работам необходимых для качественного условия проживания садоводов на территории СНТ. Все виды работ производятся по ГПХ с ИП Цеповым А.В. . На основании Учетной политики СНТ «Люторка» штатных сотрудников по трудовым договорам в СНТ нет . Ведение бухгалтерского учета и отчетности сдано на аутсорсинг ИП Цепову А.В. С ним заключен договор на ежемесячное бухгалтерское сопровождение организации юридического лица : ведение р/счета в бизнес онлайн банке ,составление первичных документов, учет членских взносов, ведение необходимых для учета журналов-ордеров (в электронном виде и на бумажных носителях),составление и сдача по ТКС СКБ Контур квартальных бухгалтерских отчетов, сдача специальных форм статистического учета. И налоговой отчетности СНТ, ведение р.счета ИП Цепов А.В, составление и сдача по ТКС СКБ Контур, делопроизводство. Объемы работы и требования возросли в несколько раз. Согласно Договора с ИП Цеповым А.В. на новый отчетный период **расходы по аутсорсингу составляют 926 400 рублей.**

 **III Содержание , ремонт и реконструкция имущества СНТ и общей совместной собственности членов СНТ. Благоустройство территории земли общего пользования. расходы в плановую смету 1 216400 рублей из них:**

 **1. Поддержание в надлежащем виде домика** Правления СНТ . В отчетном **периоде** расходов не было. **Заложили в смету на новый отчетный период 70 000 рублей.**

 Что предполагается сделать: необходим ремонт кровли, установка 2шт.пластиковых окна ,покраска.

 **2**. **Ремонт дорожного полотна Центральных дорог и Садовых улиц Товарищества. в отчетном периоде расход** на ремонтные работы и устройство площадки для автотранспорта **515 810 рублей.** В новом отчетном периоде планируем ремонт Центральных дорог , Садовых улиц:1,3,4,5,6,7,9. От а/д Чехов-Новосёлки- ворот № 5, провести ямочный ремонт дорожного полотна .**Планируем в смету на новый отчетный период 440 400 рублей.**

 **3.Содержание Детской игровой площадки.** Детская площадка это точка притяжения, где ежедневно родители и бабушки с детьми проводят много времени, дети играют, взрослые общаются, поэтому крайне важно, что бы все элементы детской площадки были исправны, соответствовали нормативам, и содержались в порядке. Необходимо дополнить существующую площадку игровыми элементами обновить качели и отремонтировать ,т.к. это безопасность наших маленьких детей и внуков. В отчетном периоде расход составил 6000 рублей. Был отремонтирован домик. **В отчетном периоде планируем на ремонтные работы 40 000 рублей**.

  **4. Площадка для сбора ТКО.**  Площадка для сбора ТКО внесена в реестр мест (площадок накопления твердых коммунальных отходов, расположенных на территории городского округа Чехов) ,и добавлен контейнерный бак для раздельного сбора мусора т.к это обязательное требование . Из письма Администрации г.о. Чехов Московской области : «В силу п.4.8 Распоряжения № 350-РВ на СНТ «Люторка » возлагается обязанность по содержанию контейнерной площадки и прилегающей к ней территории в нормативном, техническом и санитарном состоянии**». На отчетный период заложили 20 000 рублей.**

 **5**. **Ремонт и обслуживание** **5 въездных групп автоматических ворот** ; планируем **50 000** рублей.

 **6. Обслуживание электролинии уличного освещения, фонари. Сейчас в СНТ на всей территории установлено более 40 фонарей.** Планируем установку дополнительных фонарей, замену ламп, пере подключение ворот №5 от ворот **№3 (установка опоры, протяжка кабеля, работа ). Закладываем в смету 80 000 рублей.**

**7. Межевание и оформление в долевую собственность ранее учтенной земли ЗОП с КН № 50:31:0060215:822 в плановую смету закладываем 250 000 рублей.**

**8.Пожарные посты: в плане покраска планируем 16 000 рублей.**

**9.Установка ограждения 250 000 рублей .** Планируем 100м 3D ограждения: 10 Садовая в районе участков № 80, № 81; на детской площадке.

 Все перечисленное имущество содержится за счет членских взносов садоводов и должно ежегодно поддерживаться в надлежащем состоянии.

 **1V Благоустройство территории земли общего пользования, прочие Хозяйственные расходы 455 020 руб. из них:**

1. Покос травы по обочинам Центральных дорог ,вокруг въездных групп ворот **50 000 рублей;**  2. Уборка мусора **70 000 рублей;** 3. Уборка снега в зимний период **60 000 рублей;** 4. Расходные материалы (к ним относятся с, краска, кисти, лопаты, мешки для мусора и т.д .) **20 000 руб. ;** 5. Канцелярские товары (включая бланки, бумага офисная А4, папки, файлы ,ручки картриджи для оргтехники, конверты, почтовые расходы ,судебные расходы, ксерокопии и т.д. ,организация и проведение общих собраний) . **15 020** рублей; 6. Кронирование деревьев и обрезка сухих кустарников. Садоводы высаживают за своими заборами, т.е. на землю общего пользования не нужные им на участке кустарники, цветы ,деревья , Деревья вырастают, препятствуют проезду, провода находятся в кроне высоких деревьев, что не допустимо. В связи с этим необходимо ежегодно кронировать высокорослые деревья, убирать сухой кустарник ,удалять насаждения и обеспечивать садоводам беспрепятственный подъезд к своим участкам. **100 000рублей;**

 7. Юридические услуги: необходимость введения такой статьи расходов вызвана судебными спорами с должниками и другими членами СНТ**. 60 000 рублей**;

 8. Непредвиденные расходы. 80 000 рублей**.** В начале отчетного периода, когда утверждается плановая смета расходов не возможно предусмотреть все затраты, которые могут возникнуть впоследствии. Обычно, в предыдущие года непредвиденные расходы составляли в среднем **80 000 рублей**.

**Всего плановых расходов, на новый отчетный период с 01.05.2025 года по 30.04.2026 года : 3 375 820 рублей.(1686,91 х2000)**