

## Протокол №1/ 2025

### заседания Правления СНТ «Люторка»

от 10 мая 2025г.

Московская область, г.о., д.Кузьмино- Фильчаково тер. СНТ «Люторка».

**На заседании присутствовали:**

1. Цепов А.В.
2. Панькова А.П.
- 3.Рыманова О.А.
4. Вищенья Л.В.
5. Лезов А.А.
6. Андреев М.Н.
- 7.Репин А.В.

По уважительной причине отсутствуют Рыбакова Е.В., Журихина В.В.

Кворум есть. Решения Правления считать правомочными.

Начало заседания :12ч.00 мин.

Протокол ведет член Правления Вищенья Л.В.

#### **Повестка заседания Правления**

1. Утверждение даты и повестки собрания;
2. Финансово экономическое обоснование, расчет плановой сметы на отчетный период с 01.05.2025 года по 30.04.2026 года. года., утверждение членского взноса на 2025 год.
3. Текущие вопросы.

1. По первому вопросу слушали Председателя СНТ Цепова А.В. Он предложил провести собрание в очно-заочной форме, голосование по бюллетеням, утвердить дату собрания с 31 мая 2025г. с 12.00 по 15 июня 2025 г. до 14.00 , а так же утвердить повестку собрания:

1. Отчет Председателя Товарищества по итогам работы за отчетный период с 01.05.2024 по 30.04.2025;
2. Отчет Ревизионной комиссии по результатам проведенной проверки с 01.05.2024 по 30.04.2025;
3. Принятие и утверждение плановой расходной сметы на 2025год ;
4. Принятие и утверждение годового членского взноса на 2025 год;

#### **Ставим на голосование:**

Утвердить дату собрания с 31 мая 2025 г. с 12.00 по 15 июня 2024 г. до 14.00 ,а так же утвердить предложенную повестку собрания.

Голосование: «За» Единогласно «Против» Нет «Воздержались» Нет .

**Решение принято :** Утвердить дату собрания с 31 мая 2025 г. с 12.00 по 14 июня 2025 г. до 14.00 ,а так же утвердить повестку собрания:

1. Отчет Председателя Товарищества по итогам работы с 01.05.2024 по 30.04.2025;
2. Отчет Ревизионной комиссии по результатам проведенной проверки с 01.05.2024 по 30.04.2025;

3. Принятие и утверждение плановой расходной сметы на 2025 год;

4. Принятие и утверждение годового членского взноса на 2025 год;

2. По второму вопросу повестки заседания правления: Финансово-экономическое обоснование к плановой приходно-расходной смете на период 2025 года. Слушали члена правления Рыманову О.А.

**Финансово-экономическое обоснование расчета плановой приходно-расходной сметы на период с 01.05.2025 года по 30.04.2026 года, утверждение членского взноса на 2025 год.**

Настоящее финансово экономическое обоснование является неотъемлемой частью приходно-расходной плановой сметы СНТ «Люторка» на отчетный период с 01.05.2025 года по 30.04.2026 года и подготовлено в соответствии:

- С Федеральным Законом 29.07.2017г. №217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации.
- Анализом хозяйственной деятельности СНТ «Люторка» за отчетный период с 01.05.2024 года по 30.04.2025 года.
- Конъюнктурного анализа цен на товары и услуги по итогам расходов за период с 01.05.2024 года по 30.04.2025 года.

В соответствии с Уставом, Правление Товарищества принимает решения, необходимые для достижения целей деятельности СНТ. Из Устава СНТ «Люторка» п.3.2. гл.3 «Создание благоприятных условий для ведения гражданами садоводства, решение общих социально-хозяйственных задач ведения садоводства, благоустройства, охраны территории садоводства, обеспечение пожарной безопасности территории садоводства, обеспечение электрической энергией, обеспечение вывоза твердых бытовых отходов и иные условия».

**По состоянию на 01.05.2025 года общая площадь земельных участков садоводов : 168791м<sup>2</sup> (1687,91сотки).**

**Предполагаемый приход членских взносов составит: 2000руб.х 1687,91=3 375 820 рублей. Исполнение плановой сметы Правлением возможно только при 100% оплате садоводами членских взносов.** Финансово-экономическое обоснование к плановой приходно-расходной смете дает нам возможность сделать более точный расчет сметы, исходя из анализа расходов за прошлый период с 01.05.2024 года по 30.04.2025 года по основным обязательным коммунальным платежам.

**I. Организация обеспечения коммунальными услугами, расчеты с поставщиками услуг: на основе анализа оплат за предыдущий период планируем 778 000 рублей из них:**

**1. Оплата за вывоз ТКО (твердые коммунальные отходы)** За отчетный период оплачено за вывоз ТКО 480 445,38 .

К Договору с региональным оператором на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами ЧХ2\_Д00786/2019 от 26.03.2019г. заключено Дополнительное соглашение №4 от 26 февраля 2025 года на основании которого оплачивается вывоз ТКО. Объем вывозимого мусора с территории товарищества соответствует фактическим

*Handwritten signature or mark.*

утвержденным нормам и накоплениям. Исходя из увеличения стоимости коммунальных услуг по вывозу ТКО с территории СНТ «Люторка» **в смету закладываем 500 000 рублей.**

**2. Оплата за электроэнергию по приборам учета СНТ за отчетный период фактически составила 121669,40 руб.** Оплачиваем электроэнергию по счетчикам к воротам №1, №2, №3, №4, общее освещение улиц по всей территории Товарищества, видеонаблюдение, домик Правления. В связи с регулярным повышением тарифов на оплату электроэнергии, **заложили в смету для расчетов с поставщиком электроэнергии 130 000,00 рублей.**

**3. Обязательные платежи (налоги).** За отчетный период оплачено 75575 рублей. К ним относится ЕНП (единый налоговый платеж) рассчитывается на ЗОП от кадастровой стоимости. **В смету закладываем 80 000 рублей.**

**4. Банк-клиент.** Услуги банка по расчетному обслуживанию счета расход составил 1236,18 руб. **В смету закладываем 3000 рублей, в связи с увеличением банковских операций.**

**5. Право использования программой СКБ Контур по Договору оферты, сопровождение программы.** Оплачено за отчетный период 29409,17 рублей. **В смету закладываем 35 000, в связи с ежегодным удорожанием.**

**6. Сотовая связь.** Расходы на сотовую связь за отчетный период составили 25 065 рублей. Сотовая связь включает в себя оплату sim карт на 4 воротах, служебный телефон, в связи с рабочей необходимостью. **В смету заложили на год 30 000 рублей.**

**Итого по части I сметы Организация обеспечения коммунальными услугами составляет : 778 000 рублей.**

## **II Организация совместного управления, обеспечение эксплуатации имущества Товарищества.**

За прошедший отчетный период расход по данной части сметы составил 925500. Устав п. 3.6. часть 3 « Организация совместного управления и обеспечения эксплуатации имущества Товарищества, владения, пользования и в установленных законодательством пределах распоряжения общим имуществом Товарищества». С каждым годом увеличиваются требования и объемы работ. Ведение всех работ по благоустройству и хозяйственным работам необходимых для качественного условия проживания садоводов на территории СНТ. Все виды работ производятся по ГПХ с ИП Цеповым А.В. . На основании Учетной политики СНТ «Люторка» штатных сотрудников по трудовым договорам в СНТ нет. Ведение бухгалтерского учета и отчетности сдано на аутсорсинг ИП Цепову А.В. С ним заключен договор на ежемесячное бухгалтерское сопровождение организации юридического лица : ведение р/счета в бизнес онлайн банке ,составление первичных документов, учет членских взносов, ведение необходимых для учета журналов-ордеров (в электронном виде и на бумажных носителях),составление и сдача по ТКС СКБ Контур квартальных бухгалтерских отчетов, сдача специальных форм статистического учета. И налоговой отчетности СНТ, ведение р.счета ИП Цепов А.В, составление и сдача по ТКС СКБ Контур, делопроизводство. Объемы работы и требования возросли в несколько раз.

Согласно Договора с ИП Цеповым А.В. на новый отчетный период **расходы по аутсорсингу составляют 926 400 рублей.**

**III Содержание , ремонт и реконструкция имущества СНТ и общей совместной собственности членов СНТ. Благоустройство территории земли общего пользования. расходы в плановую смету 1 216400 рублей из них:**

**1. Поддержание в надлежащем виде домика Правления СНТ .** В отчетном периоде расходов не было. Заложили в смету на новый отчетный период **70 000 рублей.** Что предполагается сделать: необходим ремонт кровли, установка 2шт.пластиковых окна ,покраска.

**2. Ремонт дорожного полотна Центральных дорог и Садовых улиц Товарищества.** В отчетном периоде расход на ремонтные работы и устройство площадки для автотранспорта **515 810 рублей.** В новом отчетном периоде планируем ремонт Центральных дорог , Садовых улиц:1,3,4,5,6,7,9. От а/д Чехов-Новосёлки- ворот № 5, провести ямочный ремонт дорожного полотна .  
**Планируем в смету на новый отчетный период 440 400 рублей.**

**3.Содержание Детской игровой площадки.** Детская площадка это точка притяжения, где ежедневно родители и бабушки с детьми проводят много времени, дети играют, взрослые общаются, поэтому крайне важно, что бы все элементы детской площадки были исправны, соответствовали нормативам, и содержались в порядке. Необходимо дополнить существующую площадку игровыми элементами обновить качели и отремонтировать ,т.к. это безопасность наших маленьких детей и внуков. В отчетном периоде расход составил 6000 рублей. Был отремонтирован домик.  
**В отчетном периоде планируем на ремонтные работы 40 000 рублей.**

**4. Площадка для сбора ТКО.**  
Площадка для сбора ТКО внесена в реестр мест (площадок накопления твердых коммунальных отходов, расположенных на территории городского округа Чехов) ,и добавлен контейнерный бак для раздельного сбора мусора т.к это обязательное требование .  
Из письма Администрации г.о. Чехов Московской области : «В силу п.4.8 Распоряжения № 350-РВ на СНТ «Люторка » возлагается обязанность по содержанию контейнерной площадки и прилегающей к ней территории в нормативном, техническом и санитарном состоянии».

**На отчетный период заложили 20 000 рублей.**

**5. Ремонт и обслуживание 5 въездных групп автоматических ворот ; планируем 50 000 рублей.**

**6. Обслуживание электролинии уличного освещения, фонари.**  
**Сейчас в СНТ на всей территории установлено более 40 фонарей.** Планируем установку дополнительных фонарей, замену ламп, пере подключение ворот №5 от ворот

№3 (установка опоры, протяжка кабеля, работа ). Закладываем в смету 80 000 рублей.

7. Межевание и оформление в долевую собственность ранее учтенной земли ЗОП с КН № 50:31:0060215:822 в плановую смету закладываем 250 000 рублей.

8. Пожарные посты: в плане покраска планируем 16 000 рублей.

9. Установка ограждения 250 000 рублей .

Планируем 100м 3D ограждения: 10 Садовая в районе участков № 80, № 81; на детской площадке.

Все перечисленное имущество содержится за счет членских взносов садоводов и должно ежегодно поддерживаться в надлежащем состоянии.

**IV Благоустройство территории земли общего пользования, прочие  
Хозяйственные расходы 455 020 руб. из них:**

1. **Покос травы** по обочинам Центральных дорог ,вокруг въездных групп ворот **50 000 рублей;**

2. **Уборка мусора 70 000 рублей;**

3. **Уборка снега** в зимний период **60 000 рублей;**

4. **Расходные материалы** (к ним относятся с, краска, кисти, лопаты, мешки для мусора и т.д. ) **20 000 руб. ;**

5. **Канцелярские товары** (включая бланки, бумага офисная А4, папки, файлы ,ручки картриджи для оргтехники, конверты, почтовые расходы ,судебные расходы, ксерокопии и т.д. ,организация и проведение общих собраний) . **15 020 рублей;**

6. **Кронирование деревьев и обрезка сухих кустарников.** Садоводы высаживают за своими заборами, т.е. на землю общего пользования не нужные им на участке кустарники, цветы ,деревья , Деревья вырастают, препятствуют проезду, провода находятся в кроне высоких деревьев, что не допустимо. В связи с этим необходимо ежегодно кронировать высокорослые деревья, убирать сухой кустарник ,удалять насаждения и обеспечивать садоводам беспрепятственный подъезд к своим участкам. **100 000рублей;**

7. **Юридические услуги:** необходимость введения такой статьи расходов вызвана судебными спорами с должниками и другими членами СНТ. **60 000 рублей;**

8. **Непредвиденные расходы.** 80 000 рублей. В начале отчетного периода, когда утверждается плановая смета расходов не возможно предусмотреть все затраты, которые могут возникнуть впоследствии. Обычно, в предыдущие года непредвиденные расходы составляли в среднем **80 000 рублей.**

**Всего плановых расходов, на новый отчетный период с 01.05.2025 года по 30.04.2026 года : 3 375 820 рублей.(1686,91 x2000)**

По второму вопросу повестки заседания Правления: Финансово экономическое обоснование плановой сметы ,в обсуждении участвовали все присутствующие на заседании члены Правления. Были внесены конструктивные предложения по многим пунктам сметы и ФЭО.

На голосование поставлен вопрос : Утвердить Финансово-экономическое обоснование расчета плановой приходно-расходной сметы на период с 01.05.2025года по 30.04.2026 года, а так же утвердить членский взнос на 2025 год из расчета 2000 рублей за 1 сотку земли.

**Голосование: «За» Единогласно, «Против» Нет, «Воздержались» Нет.**

**Решение принято Единогласно : Правлением утверждено Финансово-экономическое обоснование расчета плановой приходно-расходной сметы на период с 01.05.2025года по 30.04.2026 года, и размер членского взноса на 2025 год из расчета 2000 рублей за 1 сотку земли.**

**3.Текущие вопросы:**

1.Слушали Панькову А.П. по благоустройству территории вдоль пруда, вдоль участков 161,163,172. Нужно сделать водостоки на 2 и 1 садовых улицах. Возле участков № 161,№ 163,№ 172. Правление : для решения этого вопроса необходимо собрать комиссию из членов Правления , произвести осмотр данного участка и принять решение.

2.Слушали Вищенья Л.В. по ямочному ремонту дороги вдоль лагеря до ворот №1. Она предложила в добровольном порядке собрать деньги на ямочный ремонт данной части дорожного полотна. Без голосования все присутствующие члены Правления одобрили это предложение.

3.Слушали Репина А.В. по вопросу калиток (ломают замки) и по дополнительным парковкам. Решили, что парковки будем делать по необходимости.

Повестка заседания Правления выполнена полностью. Заседание закрыто в 13ч.45 мин.

Протокол заседания вела Вищенья Л.В.

Председатель СНТ «Люторка»

Члены Правления:



Цепов А.В.

Панькова А.П.

Вищенья Л.В.

Рыманова О.А.

Репин А.В.

Андреев М.Н.

Лёзов А.А.