**ОТЧЕТ
правления СНТ «Люторка» о проделанной работе за отчетный период с 01.06.2023 по 30.05.2024.**

**1. Организация и обеспечение СНТ коммунальными услугами.**

**Все расходы произведены согласно утвержденной общим собранием СНТ сметы на 2023 год**

- Согласно утвержденной сметы все договоры по обеспечению деятельности СНТ выполняются в полном объеме. Задолженности по услугам СНТ не имеет;

- Продолжается работа по оформлению ранее учтенной ЗОП, выделенной в 1995-1996 гг.;

- Заключены договоры с частными домами, не входящими в границы СНТ на пользование инфраструктурой товарищества;

- Заключены договоры с членами СНТ на срочное пользование ЗОП (оплата из расчета годового членского взноса).

**2. Благоустройство, осуществление деятельности по реконструкции, ремонту, и содержанию**

**имущества СНТ.**

- Установлено ограждение по внешнему периметру СНТ от ворот № 4 по границе Объездной дороги до уч.№ 33(150 м/п);

- По инициативе Правления СНТ завершается реконструкция электрических сетей на 3 и 5-й Садовых ул.;

- По инициативе Правления СНТ демонтирована на 3-й Садовой и вынесена за пределы СНТ ЛЭП высокого напряжения 6 квт.;

- Завершена реконструкция уличного освещения СНТ;

- Проведена очистка периметра пожарного водоема (кустарник, сухостой, мусор и т.п.) и кронирование деревьев;

- Для предотвращения мора рыбы в зимний период при помощи компрессора проводилась аэрация;

- Поддерживалась в надлежащем состоянии детская площадка;

- Поддерживались в рабочем состоянии въездные группы ворот № 1, № 2, №3 и № 4;

- Завершена работа по присвоению кадастрового номера ранее учтенной ЗОП, выделенной в 1995-1996 гг.;

- Проведен ремонт 7 постов для пожарного инвентаря.

**3. Обеспечение эксплуатации имущества.**

- Осуществлялся текущий ремонт въездных групп ворот № 1, № 2, №3 и №4 (замена датчиков, замена автоматики, механический ремонт);

- По мере необходимости производилась замена ламп, фонарей и фотоэлементов уличного освещения по территории СНТ (в количестве 9 шт.);

- Систематически проводилась уборка Центральных и Садовых дорог, воротных групп и площадки для сбора ТКО в зимний период (трактор, снегоуборщик, уборка снега вручную, просыпка дорог песком).

- Проведена плановая проверка четырех приборов учета электроэнергии СНТ (Ворота 1, 2, 3, уличное освещение, домик Правления).

**4. Ремонт и содержание дорог и улиц СНТ**

- Отсыпано дорожное полотно вторичным щебнем на 4, 7-й Садовых улицах;

- Отсыпан участок дорожного полотна асфальтовой крошкой на 11-й Садовой ул.;

- Проведен ямочный ремонт 1 и 2-й Центральных и участка от ворот №3 до шоссе Чехов-Попово;

- На 80% завершено строительство площадки для парковки автотранспорта у ворот № 1;

- Оборудованы ливневки на 4, и 7-й Садовых ул., перелив через 7-ю Садовую ул.;

- Проводился обкос травы по обочинам 1, 2-й Центральных и Объездной дорогах;

- Проведена опиловка деревьев на 3 и 9-й Садовых и под линиями электропередач, а также аварийных деревьев и бурелома на 1-Центральной и Объездной дорогах.

**5. Ведется регулярная работа по рассмотрению заявлений и жалоб, взысканию задолженности с садоводов в судебном порядке, судебные разбирательства по искам садоводов, переписка с органами местного самоуправления.**

- Досудебная претензия по оплате долга с собственника уч.№ 236;

- Заявление о вынесении судебного приказа о взыскании долга с собственника уч.236А (с приложением пакета документов);

- Получен судебный приказ о взыскании задолженности с собственника уч. № 236А;

-Досудебная претензия по оплате долга собственнику уч.№ 245;

- Заявление о вынесении судебного приказа о взыскании задолженности с собственника участка № 245 (с приложением пакета документов);

- Направлено возражение в суд о взыскании с СНТ компенсации морального вреда истец собственник уч. №40;

- В Чеховский городской суд направлена апелляционная жалоба (истец собственник уч.40);

- Ответ на исковое заявление (истец собственник уч.40);

- Пояснения суду по иску собственника уч.40 (с приложением копий документов СНТ на 144 листах);

- Ходатайство от Председателя СНТ в Мособлсуд (по иску собственника уч.40);

- Досудебная претензия по оплате долга с собственников уч. №№ 213, 214;

- Досудебная претензия по оплате долга с собственника уч.№ 219 (оплачено в досудебном порядке);

- Предоставлен пакет документов СНТ по списку для ОЭБ и ПК ОМВД России по г.о. Чехов по заявлению собственника уч.170, 171;

- Выдана справка собственнику уч.№ 255 с приложением копий из кадастра (по месту требования);

- Выдана справка собственнику уч.122 с приложением копий документов (по месту требования);

- Выдана справка собственнику уч.31 об отсутствии задолженности;

- Выдана справка собственнику уч.155, 156(по месту требования);

- Выдана справка собственнику уч № 235 (по месту требования);

- Ответ по запросу о собственнике уч. № 82;

- В установленные законом сроки рассмотрены заявления и жалобы садоводов уч.№№: 183(2), 209-210, 99, 201-202 (2), 108 (2), 40 (2), 120, 154, коллективное от садоводов 3-й Садовой улицы (108, 109, 106, 104, 112, 100, 107, 116А, 110, 105, 117); коллективное от садоводов по 2-й Центральной улице (201-202, 211, 210, 212, 200, 209, 203);

- Получены Акты проверки узлов учета электроэнергии;

- Направлено заявление Директору МБУ «Чеховское благоустройство» по исправлению профиля дорожного полотна;

- Письмо Руководителю Коммерческого управления Чеховского филиала ООО «МСК-НТ» по актуализации базы начислений;

- Направлено заявление на внесение изменений в договор на оказание услуг директору Чеховского филиала ООО «МСК-НТ»;

- Заключено Дополнительное соглашение №3 к основному договору на оказание услуг по обращению с ТКО;

- Направлено Письмо Директору Чеховского филиала ООО «МСК-НТ» о переносе срока исполнения по приобретению контейнеров для сбора смешанных твердых коммунальных отходов объемом 0.7-1.2м3.

- Направлено Обращение к Региональному оператору ООО «МСК-НТ» по предоставлению сведений о количестве земельных участков;

- Направлено Обращение в Администрацию г.о. Чехов о присвоении (аннулирования) адреса объекта адресации (Решение получено);

- По решению Правления на основании Выписки из ЕГРН приняты в члены СНТ 11 человек.

**Председатель СНТ «Люторка» А.В. Цепов**