

Протокол № 1/2023
очно-заочного собрания СНТ «Люторка»

03 июня 2023 г.

Место проведения: 142326, М.О., Чеховский район, д. Кузьмино-Фильчаково, Правление СНТ «Люторка».

Организатор собрания : Правление СНТ «Люторка».

Форма собрания: «очно-заочная».

Начало регистрации участников очно-заочного собрания: 22 мая 2023г. в 12.00.

Приём бюллетеней голосования по повестке собрания заканчивается 03 июня 2023 г. в 14.00.

Голосование проводится:

1. Личное голосование по бюллетеням;
2. Электронное голосование по бюллетеням.

На заседании Правления СНТ «Люторка» от 22 апреля 2023 года принято решение провести Общее собрание в очно-заочной форме, на основании Устава СНТ.

Подсчет голосов ведет счетная комиссия, утвержденная Протоколом Правления №1 от 22 апреля 2023 года.

Состав счетной комиссии: Панькова А.П. уч.166

Маркин И.Г уч.45

Никифорова М.А.уч.153

Количество земельных участков в СНТ «Люторка» принятых к расчету - 257 участков.

Количество членов СНТ на 01 мая 2023 г. - 247 человек.

Счетная комиссия подтвердила список членов СНТ «Люторка», принявших участие в собрании, и даты проведения собрания с 22.05.2023 с 12.00 по 03.06.2023 до 14 .00

Кворум подсчитывался от общего числа членов Садоводческого Некоммерческого Товарищества «Люторка».

Результаты голосования подтвердили члены счетной комиссии:

Закон определяет, что для принятия решения нужно простое большинство голосов «ЗА» (членов СНТ участников собрания).

В собрании приняли участие 164 члена Товарищества, что составляет 66 % от общего количества членов СНТ «Люторка», собственники ведущие садоводство вне Товарищества в собрании не приняли участия.

Число бюллетеней, выданных участникам очно-заочного собрания и проголосовавших очно в помещении Правления 160 шт., число бюллетеней с применением электронных средств 4 шт.

Нумерация пункта решения в Бюллетене соответствует номеру повестки собрания.

Бюллетени голосования, подтверждающие результаты голосования каждого участника собрания и список участников собрания с личной подписью голосующего являются неотъемлемой частью данного протокола .

Кворум есть. Решения собрания правомочны.

Повестка собрания:

1. Утверждение Отчета Председателя по итогам работы с 01.05.2022 по 30.04.2023;
2. Утверждение Отчета Ревизионной комиссии по результатам проверки;
3. Утверждение плановой сметы расходов на 2023 год;
4. Утверждение годового членского взноса на 2023 год;
5. Утверждение изменений и дополнений в Устав СНТ «Люторка»;

Уведомление о проведении собрания было представлено садоводам на досках объявлений, в группе СНТ в Whats App Messenger, на сайте СНТ «Люторка» - Lyutorka.ru за 2 недели до начала собрания. Членам Товарищества дана возможность внести свои предложения о включении в повестку собрания дополнительных вопросов в письменной форме. Предложений по повестке не поступило. Повестка собрания осталась без изменений.

В период проведения собрания члены СНТ задавали вопросы в устной и письменной форме. Все вопросы и предложения будут рассмотрены на заседании Правления в течение месяца после окончания собрания, результат будет сообщен.

1. По первому вопросу повестки (Бюллетень п.1)

Председатель СНТ «Люторка» Цепов А. В. предоставил для утверждения собранием отчет по итогам работы за отчетный период с 01.05.2022 по 30.04.2023. Работа Председателя и Правления СНТ «Люторка» в отчетный период была направлена на выполнение обязанностей, возложенных на Правление Уставом СНТ, реализацию плана работ утвержденных плановой сметой общего собрания от 06.06.2022. Плановая расходная смета, и финансовое исполнение по ней, на текущий год всегда имеют расхождения в связи с невозможностью на год вперед знать точные цены на те, или иные расходные материалы и стоимость работ, в связи с ежегодным удорожанием и инфляцией. Полное исполнение работ плановой сметы, возможно только при своевременно оплаченных годовых членских взносах. Вся информация до садоводов СНТ доводилась своевременно и в полном объеме в группе СНТ в Whats App Messenger, на сайте lyutorka.ru. Регулярно проводится работа по уточнению данных о собственниках садовых участков, на основании Устава СНТ «Люторка» и Федерального закона от 27.07.17.№217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд». Правлением СНТ рассматриваются заявления от садоводов, по каждому из них было принято решение. Для принятия экстренных мер по защите прав садоводов Правление СНТ находится во взаимодействии с участковым уполномоченным.

Голосование по Бюллетеню п.1.: Утвердить отчет Председателя по итогам работы с 01.05.2022 по 30.04.2023.

Результаты голосования: «За» 161, «Против» 1, «Воздержались» 2.

Решение принято. Отчет Председателя по итогам работы с 01.05.2022 по 30.04.2023 утвержден.

2. Второй вопрос повестки собрания: Утверждение Отчета Ревизионной комиссии по результатам проведенной проверки.

Порядок работы ревизионной комиссии (ревизора) и ее полномочия устанавливаются Уставом Товарищества и Федеральным законом от 29 июля 2017 года №217-ФЗ « О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации.

Функции, связанные с организацией общехозяйственных работ, благоустройства территории, ведения Бухгалтерского учета, включая составление бухгалтерской (финансовой) отчетности, бухгалтерскому консультированию, и консолидации бухгалтерской (финансовой) отчетности переданы ИП Цепову А.В.

Для упорядочения учета и систематизации учетной информации в СНТ создана и утверждена Учетная политика (далее УП) организации. Это совокупность способов ведения бухгалтерского учета - первичного наблюдения, стоимостного измерения, текущей группировки и итогового обобщения фактов хозяйственной деятельности. На основании принятой УП, бухгалтер в СНТ не выборная должность, бухгалтер не обязан быть членом СНТ «Люторка» или собственником одного из участков в Товариществе, может быть штатным работником, самозанятым, исполнителем по договору с ИП, ООО.

Ревизионной комиссией проведена проверка финансово – хозяйственной деятельности СНТ «Люторка» за отчетный период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023 г.

Цель ревизии: Установление достоверности бухгалтерской документации, кассовых операций, сдача отчетности и контроль, за своевременным рассмотрением Правлением и Председателем Товарищества заявлений садоводов, и другие вопросы хозяйственной деятельности СНТ «Люторка».

СНТ ведет Уставную деятельность, руководствуясь общими принципами и требованиями:

- Организация ведет документооборот и оформляет первичные бухгалтерские документы в соответствии с ФСБУ27/2021 «Документы и документооборот в бухгалтерском учете»
- Используются унифицированные формы первичных документов, утвержденные Росстатом, определяет требования к составлению, подписанию, правке, хранению регистров бухгалтерского учета и первичной учетной документации;
- Информация Минфина России № ПЗ-3/2012 «Об упрощенной системе бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности для субъектов малого предпринимательства».
- Руководствуясь положениями статей 346.12 и 346.13 главы 26.2 Налогового кодекса Российской Федерации СНТ «Люторка» применяет упрощенную систему налогообложения с 01.01.2010г. с объектом налогообложения «Доходы».

1. Ревизионная комиссия подтверждает достоверность данных, содержащихся в финансовых документах, представленных для проверки финансово -экономической деятельности СНТ «Люторка» за отчетный период с 01.05.2022 года по 30.04.2023 года и принимает в полном объеме все приходы и расходы, связанные с финансово-хозяйственной деятельностью;

2. Ревизионная Комиссия считает, что работа с должниками проводится в полном объеме. Процедура подготовки полного пакета документов, достаточно трудоемкая и занимает много времени. Комиссия рекомендует продолжать взыскивать долги в судебном порядке с членов СНТ и граждан, ведущих садоводство вне Товарищества, уклоняющихся от оплаты годовых взносов;

3. Ревизионная комиссия считает работу Председателя Товарищества и Правления хорошей.

Полный Акт Ревизионной проверки представлен для ознакомления членам СНТ на досках объявлений, в группе СНТ в Whats App Messenger, на сайте СНТ «Люторка» Lyutorka.ru

Голосование по Бюллетеню п.2: Утвердить отчет Ревизионной комиссии по результатам проверки без изменений и дополнений.

Результаты голосования: «За» 161, «Против» 1, «Воздержался» 2.

Решение принято: Отчет Ревизионной комиссии по результатам проверки принят и утвержден собранием без изменений и дополнений.

3. Утверждение плановой сметы расходов на 2023 год.

Согласно финансово-экономического обоснования размера членских взносов, предлагается утвердить плановую смету расходов на 2023 год. Плановая смета и Финансово-экономическое обоснование были представлены садоводам для ознакомления за две недели до собрания на доске объявлений, в группе СНТ в Whats App Messenger, на сайте СНТ Lyutorka.ru.

Все суммы расходов пунктов плановой сметы могут меняться в связи с инфляцией и ростом цен на услуги, не предвиденные расходы и т.д.

Общая площадь земельных участков садоводов: 169791 м² (1687,91 сотки).

Предполагаемый приход членских взносов составит: 1500 x 169791 = 2 531 865 рублей.

Исполнение плановой сметы Правлением возможно только при 100% оплате садоводами членских взносов. Финансово - экономическое обоснование к плановой приходной -

расходной смете дает нам возможность сделать расчет сметы, исходя из расходов за прошлый период по обязательным коммунальным платежам.

В плановой смете на 2023 год прописаны основные пункты сметы, расхода членских взносов:

часть I . Организация обеспечения коммунальными услугами 684420 руб.:

часть II . Организация совместного управления обеспечения эксплуатации имущества Товарищества, владения ,пользования и распоряжения общим имуществом.: 726 000 рублей.

часть III . Содержание, ремонт и реконструкция имущества СНТ и общей совместной собственности членов СНТ. Благоустройство территории земли общего пользования 950 000 рублей.

К имуществу общего пользования СНТ и общей совместной собственности членов Товарищества относятся: Домик «Правление СНТ», Земля общего пользования (включает в себя центральные дороги , садовые улицы и т.д.), пожарный водоём , детская площадка, площадка и контейнер для сбора ТКО ,4 въездные группы автоматических ворот , светодиодные фонари (+ лампы) для освещения территории СНТ, 3 видеокамеры , пожарные щиты, с ящиками для песка , оборудованные обязательным комплектом инструментов . Все перечисленное имущество содержится за счет членских взносов садоводов и должно ежегодно поддерживаться в надлежащем состоянии

часть IV. Хозяйственные расходы 171445 рублей.

Это покос травы по обочинам центральных дорог, уборка мусора, уборка снега в зимний период у въездных групп, площадка вывоза ТКО, 1 Центральная и 2 Центральная, объездная дорога от ворот № 3 до ворот № 4 дорога от ворот № 3 до автодороги; расходные материалы (к ним относятся светодиодные лампы, краска, кисти, лопаты, и т. д.), канцелярские товары включая : бланки, бумага А4 , папки, файлы, ручки . картриджи для оргтехники и т.д.; опиловка деревьев, растущих в зоне электрических проводов, и т.д., непредвиденные расходы.

Голосование по Бюллетеню п.3: Утвердить плановую смету расходов на 2023 год согласно финансово-экономического обоснования.

Результаты голосования: «За» 162 , «Против » 1, «Воздержался» 1.

Решение принято. Плановая смета расходов на 2023 год утверждена.

4. Четвертый вопрос повестки собрания : Утверждение членского взноса. Предлагается утвердить сумму ежегодных членских взносов из расчета 1500 руб. с одной сотки площади земельного участка Срок уплаты взносов определяет Устав и общее собрание. Установить срок внесения членского взноса до 31.12.2023 включительно в два этапа по 50% суммы взноса: **1-й этап - до 30.06.2023; 2-й этап до - 31.12.2023.**

Для граждан, ведущих садоводство в индивидуальном порядке, установить взнос на создание и содержание имущества и инфраструктуры СНТ «Люторка» в том же размере сроком оплаты в те же сроки, что и у членского взноса для членов СНТ «Люторка».

Голосование по Бюллетеням п.4 : Утвердить годовой членский взнос на 2023 год из расчета 1500 руб. с одной сотки площади садового земельного участка. Установить срок внесения членского взноса до 31.12.2023 включительно, в 2 этапа по 50% суммы взноса: 1-й этап - до 30.06.2023; 2-й этап до - 31.12.2023.

Результаты голосования: «За» -163, «Против» - 0, «Воздержались» - 1

Решение принято: Членский взнос на 2023 год из расчета 1500 руб. с одной сотки площади земельного участка. Установить срок внесения членского взноса до 31.12.2023 включительно в два этапа по 50% суммы взноса: 1-й этап - до 30.05.2023; 2-й этап до - 31.12.2023.

5. Утверждение изменений и дополнений в Устав СНТ «Люторка».

Необходимо утвердить решением общего собрания изменения и дополнения в Устав СНТ «Люторка». Изменения, внесенные от 14.07.2022 года в Федеральный закон от 29.07.2017 № ФЗ-217 «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», вступили в силу с 01.01.2023 года.

Изменения, условно можно разделить, на актуальные, для вновь созданных СНТ и актуальные для всех СНТ.

4. Организация и застройка территории.

В части 4. Дополнить первое предложение: Территория ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд (далее территория садоводства), представляющая собой элемент планировочной структуры, в границах которой граждане осуществляют ведение садоводства для собственных нужд.

В части 4 п. 4.3. Дополнить п.п.4.3.1., п.п. 4.3.2, п.п. 4.3.3. следующего содержания:

4.3.1. Строительство объектов капитального строительства на садовых земельных участках допускается только в случае, если такие земельные участки включены в предусмотренные правилами землепользования и застройки территориальной зоны, применительно к которым утверждены градостроительные регламенты, предусматривающие возможность такого строительства.

4.3.2. Предельные параметры разрешенного строительства зданий и сооружений, строительство которых осуществляется на садовых земельных участках, определяются градостроительными регламентами. При этом параметры жилого дома, садового дома должны соответствовать параметрам объекта индивидуального жилищного строительства.

4.3.3. Садовый дом может быть признан жилым, жилой дом может признан садовым домом в порядке, предусмотренном Правительством Российской Федерации.

5. Управление Товариществом и контроль его деятельности.

В части 5. п.п. 5.2.2 признать утратившим силу.

В части 5. п.п. 5.1.5, п.п. 5.2.3, п.п. 5.2.13, п.п. 5.3.10, п.п. 5.5, п.п. 5.5.1, п.п. 5.5.11, п.п. 5.5.12. , изменить формулировку: «Председатель Правления» на «Председатель Товарищества».

В части 5. п.п. 5.2.18. изменить содержание: По вопросам, указанным в п. 5.2.6, п. 5.2.8, п. 5.2.16., п. 5.2.17 решения общего собрания членов Товарищества принимаются с учетом результатов голосования лиц, указанных в п.6.1.2, п.6.1.3. части 6 Устава.

В части 5. п.п. 5.2.20. изменить содержание: Решения по п.п.5.2.7, п.п. 5.2.8, п.п. 5.2.9, п.п. 5.2.10, п.п. 5.2.11, п.п.5.2.12, принимаются квалифицированным большинством, не менее двух третей голосов от общего числа присутствующих на Общем собрании членов Товарищества, по остальным вопросам, решения принимаются простым большинством голосов от общего числа присутствующих на Общем собрании.

Часть 5. п.п. 5.3.8 изложить в следующей редакции: Уведомление о проведении общего собрания членов товарищества направляется в форме электронного сообщения (посредством электронной почты, либо передачи текстовых сообщений в соответствии со сведениями, представленными правообладателями садовых земельных участков для внесения в реестр членов товарищества);

- Размещается на сайте Товарищества в информационно-телекоммуникационной сети интернет, в мессенджерах;

- Размещается на информационном щите, расположенном в границах территории садоводства;

- В уведомлении о проведении общего собрания членов товарищества путем очно - заочного, заочного голосования с применением электронных или иных технических средств должны быть указаны: перечень вопросов, подлежащих

рассмотрению на общем собрании членов Товарищества, дата, время и место проведения общего собрания членов Товарищества, а так же способ ознакомления с проектами документов и иными материалами, планируемыми к рассмотрению на общем собрании членов Товарищества, сведения об используемых электронных и (или) технических средствах, а так же адрес электронной почты и (или) номер телефона для направления участниками общего собрания членов Товарищества «Бюллетеня голосования», как подтверждения факта участия в голосовании и решений по вопросам, включенным в повестку общего собрания членов Товарищества. Включение дополнительных вопросов непосредственно при проведении такого собрания не допускается.

- При проведении очного голосования предусматривающего совместное дистанционное участие, в уведомлении о проведении общего собрания членов товарищества указывается перечень вопросов, подлежащих рассмотрению на общем собрании членов Товарищества, дата, время и место проведения общего собрания членов Товарищества (в случае проведения голосования, предусматривающего возможность присутствия), а также сведения об используемых электронных и (или иных) технических средствах.

- Голосование на общем собрании членов Товарищества путем передачи коротких текстовых сообщений осуществляется без использования сайтов, либо информационной системы. В таких сообщениях должны содержаться: наименование Товарищества, дата голосования, номер (или иной идентификатор) вопроса в повестке общего собрания членов Товарищества и принятие решения по данному вопросу.

Часть 5. п.п. 5.3.9 изложить в следующей редакции: Продолжительность заочного голосования по вопросам повестки общего собрания членов Товарищества с применением электронных или иных технических средств должна составлять не менее семи и не более четырнадцати дней (без перерывов) с даты и времени начала проведения такого голосования.

- При проведении голосования в очно-заочной форме, заочное голосование с применением электронных или иных технических средств, должно быть завершено, до дня проведения очного обсуждения вопросов повестки общего собрания членов Товарищества.

- Голосование с применением электронных или иных технических средств осуществляется в порядке, установленном Уставом Товарищества при соблюдении следующих условий: Проверка личности участников голосования, которая заключается в необходимости подтверждения факта участия голосования лиц, сведения о котором находятся в реестре членов Товарищества посредством отправления сообщения с адреса электронной почты и (или) номера телефона, содержащихся в указанном реестре.

В случае проведения голосования с использованием единого портала государственных и муниципальных услуг проверка личности участников голосования осуществляется посредством единой системы идентификации, и аутентификации.

-Направление участниками голосования решений в электронной форме посредством отправления сообщения с адреса электронной почты и (или) номера телефона, содержащихся в реестре членов Товарищества, либо с использованием сайта Товарищества в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на сайте СНТ, в мессенджере;

-Уведомление участника голосования о получении его решения с указанием даты поступления решения, лицу, осуществляющему подведение итогов голосования;

- Обеспечение тайны голосования.

Часть 5. п.п. 5.3.14. изложить в следующей редакции: Общее Собрание членов Товарищества допускает: очно-заочную, заочную форму принятия решения общего собрания. Заочное собрание проводится без личной и (одновременной) явки членов Товарищества. При этом, рассматриваются и принимаются решения по любым

вопросам деятельности Товарищества, отнесенных к компетенции общего собрания членов Товарищества, по которым решение общего собрания может приниматься путем очно-заочного голосования или заочного голосования с применением электронных или иных технических средств, сайта Товарищества в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» за исключением голосования посредством коротких текстовых сообщений, либо информационная система, используемая Товариществом для указанных целей.

Электронное голосование вправе приниматься и рассматриваться по любым вопросам деятельности СНТ.

- При проведении очного голосования с применением электронных или иных технических средств, предусматривающего совместное дистанционное участие, может предусматриваться так же возможность присутствия лиц, обладающих правом голоса на общем собрании членов Товарищества, в месте его проведения.

- При проведении очно-заочного, заочного голосования с применением электронных или иных технических средств (бюллетенях), допускается направление решений лиц, имеющих право голосовать на общем собрании членов Товарищества в письменной форме.

- Решения общего собрания членов Товарищества принятые с применением электронных или иных технических средств, оформляются протоколом с указанием результатов голосования и приложением информации о решении каждого участника голосования по пунктам повестки такого собрания, сведений об участнике голосования (фамилия, имя, отчество, адрес электронной почты, номер телефона, регистрация), а так же с указанием даты и времени поступления лицу, осуществляющему подведение итогов такого голосования, решения участника голосования.

- В случае проведения очного голосования, предусматривающего совместное дистанционное участие, без определения места его проведения и возможности присутствия в таком месте, в протоколе общего собрания членов Товарищества место проведения такого собрания не указывается.

- Порядок хранения и учета результатов голосования на общем, очно-заочном, заочном собрании членов товарищества, проведенном с применением электронных или иных технических средств: хранится в делах СНТ постоянно, на бумажном или электронном носителе информации.

Часть 5. п.п. 5.3.15. признать утратившей силу формулировку: Необходимо предусмотреть минимальный срок от окончания голосования до подсчета голосов и оформления результатов заочного собрания.

Новое содержание: Минимальный срок от окончания голосования до подсчета голосов и оформления результатов заочного собрания 10 дней.

Часть 5. п.п. 5.3.16 изложено в новой редакции: Информация о принятых решениях общего собрания членов товарищества доводится до сведения членов товарищества, а так же лиц ведущих садоводство вне товарищества. Минимальный срок подсчета голосов и оформления результатов собрания общего, очно-заочного и заочного собрания, не позднее чем через десять дней после принятия таких решений путем размещения соответствующего сообщения об этом:

- На сайте Товарищества в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;
- На информационном щите, расположенном в границах территории садоводства;
- В мессенджере WhatsApp, и т.п.

Часть 5 дополнить п.п. 5.3.17 следующего содержания: В соответствии с решением общего собрания членов Товарищества, недвижимое имущество общего пользования, расположенное в границах территории садоводства, принадлежащее Товариществу на праве собственности, может быть передано безвозмездно в общую долевую собственность лиц, являющихся собственниками земельных участков, расположенных в границах территории садоводства, пропорционально площади этих участков, при

условии принятия такого решения общим собранием членов Товарищества, в соответствии с требованиями Федерального закона.

- Принимать решение по использованию земельного участка общего назначения для реализации гражданами, являющимися правообладателями садовых земельных участков, расположенных в границах территории садоводства, выращенной на таких земельных участках сельскохозяйственной продукции, с возможностью возведения для такой продукции реализации не капитальных строений, сооружений или не стационарных торговых объектов, при условии соблюдения земельного законодательства, ветеринарных норм, и правил, санитарно-эпидемиологических правил, и гигиенических нормативов. Данные решения собрания принимаются квалифицированным большинством, не менее двух третей от общего числа присутствующих на общем собрании членов Товарищества.

Часть 5. п.п.5.5.3.изменена формулировка: Подписывает документы Товарищества, в том числе одобренные решением общего собрания членов Товарищества, а так же подписывает протоколы общего собрания Товарищества и протоколы заседаний Правления.

Часть 5 п.п. 5.5.4. дополнить следующим содержанием :Отчет Председателя Товарищества об открытии и (или) о закрытии банковского счета (банковских счетов) Товарищества, содержащий в том числе информацию об условиях договора банковского счета (банковских счетов), включается в повестку ближайшего после открытия и (или) закрытия такого счета (таких счетов) общего собрания членов товарищества.

6.Порядок приема в члены Товарищества, добровольный выход и исключение из числа членов Товарищества.

Часть 6. п.п. 6.1. изложить в следующей редакции: Прием в члены Товарищества осуществляется Правлением ,на основании заявления правообладателя садового земельного участка, расположенного в границах территории садоводства, которое подается в Правление товарищества лично, либо посредством почтового отправления (заказным письмом) для его последующего рассмотрения правлением Товарищества.

Рассмотрение Правлением товарищества заявления, осуществляется в срок, не превышающий тридцати календарных дней, со дня подачи такого заявления.

Часть 6. п.п. 6.1.4. дополнить в следующей редакции: Рассмотрение Правлением Товарищества заявления, осуществляется в срок, не превышающий тридцати календарных дней, со дня подачи такого заявления Днем приема в члены товарищества, лица подавшего заявление, является день принятия соответствующего решения правлением товарищества.

В части 6. п.п. 6.1.6. , п.п. 6.1.7. , п.п. 6.1.8. признать утратившими силу.

Часть 6 п.п.6.2.4. изменить содержание: Членство в Товариществе прекращается принудительно исключением из членов Товарищества решением Правления, со дня принятия такого решения или с иной даты, определенной данным решением, в связи с неуплатой членских взносов более 2 месяцев с момента возникновения этой обязанности. При этом Правление обязано отправить члену Товарищества «Претензию». Так же обязательно уведомление о прекращении членства в течение 10 дней с момента вынесения решения об исключении.

8. Членские и целевые взносы, порядок оплаты платежей.

Часть 8. п. 8.3. изложить в следующей редакции: Порядок установления размера членских взносов рассчитывается индивидуально. Членские взносы в СНТ рассчитываются в зависимости от площади земельного участка, по формуле:

$$A \times S = B.$$

Где: А - расчетная сумма по смете за одну сотку в год;

С - площадь земельного участка;

В - итог суммы годового членского взноса.

Часть 8 п. 8.5. признать утратившим силу.

13. Ведение делопроизводства в Товариществе.

Часть 13, п.п. 13.5. Дополнить следующим содержанием:

Право члена товарищества ознакомиться с документами СНТ закреплено законом. Уставом не предусмотрено право члена СНТ на ознакомление с внутренними документами, т.е. все служебные бумаги, которые предназначены для использования внутри организации. Внутренними считаются официальные документы, которые не выходят за пределы СНТ: приказы, первичные кассовые документы, самостоятельно разработанные формы для внутреннего отчета и прочее. Такие документы должны быть доступны для ознакомления с соблюдением требований о защите персональных данных. Список документов, с которыми садовод имеет право ознакомиться, или получить их копии:

- 1) Устав Товарищества;
- 2) Бухгалтерская (финансовая отчетность товарищества), приходно-расходные сметы Товарищества, отчеты об исполнении таких смет;
- 3) Заключение ревизионной комиссии;
- 4) Документы, подтверждающие право на имущество Товарищества;
- 5) Протоколы общих собраний членов Товарищества, заседаний Правления Товарищества и Ревизионной комиссии;
- 6) Финансово-экономическое обоснование членских взносов.

14. Право Собственности на имущество общего пользования.

Часть 14. п. 14.8. дополнить следующим содержанием:

Передача указанного имущества осуществляется при условии его дальнейшего использования для нужд Товарищества и правообладателей садовых земельных участков, расположенных в границах территории садоводства.

Ставим на голосование: Утвердить внесение изменений и дополнений в Устав СНТ «Люторка» в связи с дополнением, а так же с внесенными изменениями от 14.07.2022 года в Федеральный закон от 29.07.2017 № ФЗ-217 «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», вступившими в силу с 01.01.2023 года.

Результаты голосования: «За» - 162, «Против» - 0, «Воздержались» - 2.

Решение принято: Устав СНТ «Люторка» утвержден с дополнением, а так же с внесенными изменениями от 14.07.2022 года в Федеральный закон от 29.07.2017 № ФЗ-217 «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», вступившими в силу с 01.01.2023 года.

Голосование окончено 03 июня 2023 г. в 14. 00.

Приложение к Протоколу собрания:

- 1.Списки участников собрания;
- 2.Отчет работы счетной комиссии по результатам голосования;
- 3.Бюллетени голосования;
- 4.Отчет о работе Председателя и Правления СНТ «Люторка»;
- 5.Смета на 2023 год;
- 6.Финансово-экономическое обоснование;
- 7.Объявление о собрании ;
- 8.Скрин объявления о собрании и отчетных документов.

Председатель СНТ «Люторка»



Цепов А.В.