**Финансово-экономическое обоснование к плановой приходно-расходной смете на период 2023 года .**

Уважаемое Правление , Финансово-экономическое обоснование к плановой приходно-расходной смете дает нам возможность сделать более точный расчет сметы, исходя из расходов за прошлый период по основным обязательным коммунальным платежам.

В соответствии с Уставом, Правление Товарищества принимает решения, необходимые для достижения целей деятельности СНТ. Из Устава СНТ «Люторка» п.3.2. гл.3 «Создание благоприятных условий для ведения гражданами садоводства, решение общих социально-хозяйственных задач ведения садоводства, благоустройства,

охраны территории садоводства, обеспечение пожарной безопасности территории

садоводства, обеспечение электрической энергией ,обеспечение вывоза твердых бытовых отходов и иные условия.»

Приходно-расходная смета Товарищества , составляемая Правлением содержит указание на размер **предполагаемых доходов и расходов** СНТ**, перечень предполагаемых мероприятий** и ответственных за их обеспечение членов Правления во главе с Председателем Товарищества.

Приходно-расходная смета составляется на календарный год или на иной срок во время которого предполагается осуществление мероприятий, требующих расходов . Хозяйственную работу в СНТ необходимо проводить руководствуясь утвержденной общим собранием членов СНТ плановой приходно-расходной сметы на период 2023года,

Несмотря на уровень инфляции , общий рост цен, повышения тарифов на электроэнергию, вывоз ТКО (увеличение стоимости с декабря 2022 года за 1м3 ТКО более чем на 200 руб.) , а также увеличение стоимости обязательных платежей и расчетов с поставщиками работ и услуг ,Правлением принято решение поддержать садоводов : Членский взнос на 2023 год не повышать , оставить оплату из расчета 1500 рублей за 1 сотку земли, исходя из этого рассчитать плановую смету расходов . По состоянию на 22.04. 2023 года общая площадь земельных участков садоводов : 169791 м2 (1687,91сотки). На 01.04 2023 года Общая площадь земельных участков садоводов : 169791 м2 ( 1687,91 сотки). Предполагаемый приход членских взносов составит: 1500 х 169791 = 2 531 865 руб. **Исполнение плановой сметы Правлением возможно только при 100% оплате садоводами членских взносов.**

Финансово-экономическое обоснование к плановой приходно-расходной смете дает нам возможность сделать более точный расчет сметы, исходя из расходов за прошлый период по основным обязательным коммунальным платежам.  **I. Организация обеспечения коммунальными услугами, расчеты с поставщиками услуг.:**  **1.Оплата за вывоз ТКО (твердые коммунальные отходы) 365 000 руб.** Эта сумма в смету закладывается без повышения уже 3 года, не смотря на то. что в декабре 2022 года было значительное повышение тарифов на вывоз ТКО, данной суммы достаточно для обеспечения оплаты с поставщиками .За отчетный период с 01.05.22года по 30 апреля 2023 года **за вывоз ТКО оплачено: 307527, 25 руб.**  **2.Оплата за электроэнергию по четырем приборам учета СНТ 75000 руб.** не смотря на регулярное повышение тарифов на электроэнергию , заложенных в смету денег достаточно для расчетов с поставщиком электроэнергии. За отчетный период с 01.05.22года по 30 апреля 2023 года **за электроэнергию по четырем приборам учета СНТ оплачено: 62605.11руб.**  **3.Обязательные платежи (налоги) 80 000 руб**. **Данную статью расходов убираем**. И **объединяем в одну статью все налоги, в том числе налог на землю общего пользования.** Оплата налога на землю общего пользования: кадастровая стоимость ЗОП с КН 50:31:0060215:249 по состоянию на 22.04.2023 года 17 815  644 руб. уточненная площадь 30800 м2. Согласно расчета налог на ЗОП к оплате в 2023 году 53447 руб**. В данной статье**

**Планируем по статье 134 000 руб.**

**4.Банк-клиент , услуги банка по расчетному обслуживанию счета** **45 000 руб.** Сумма остается без изменений, ее достаточно для оплаты по данной статье расходов. **6.Криптоподпись Председателя СНТ 4800 руб. по счету - договору оферты. На 1 год.** **7.Новый пункт в статье расходов :**Право использования программы Контур Экстерн. Сопровождение программы **22620** рублей. **8.Интернет «Риалком» 12000 руб.** Компания «Риалком» не повысила тариф .Остается прежним 900 руб. в месяц**.** **9. Сотовая связь 26000 рублей.**

**Итого по части I сметы Организация обеспечения коммунальными услугами составляет : 684 420 рублей.**

**II. Организация управления СНТ**. Устав п. 3.6. часть 3 « Организация совместного управления и обеспечения эксплуатации имущества Товарищества, владения, пользования и в установленных законодательством пределах распоряжения общим имуществом Товарищества.» . **Оплата услуг без изменений, остается такая же, как в 2020,2021,2022 годах.**  Штатных сотрудников по трудовым договорам в СНТ нет , Председатель СНТ «Люторка» оформлен ИП .Возмездные услуги оказываются по договору ГПХ с ИП Цеповым А.А . Бухгалтерский учет сдан на аутсорсинг По части Организация управления СНТ добавлено на 2023 год 24000 руб. Запланировали сумму в размере **726 000 руб**.

**Итого по части II сметы Организация управления СНТ 726000 рублей.**

**Предполагаемый приход членских взносов : 2 531 865 – 1 410 420 =1 121 445 рублей**

Остается сумма 1 121 445 рублей ,прошу Правление рассчитать эту сумму на выполнение работ по двум частям сметы.

**III Содержание , ремонт и реконструкция имущества СНТ и общей совместной собственности членов СНТ. Благоустройство территории земли общего пользования.**

**За период с 1 мая 2022 года по 30 апреля 2023 года на данную часть сметы расходы составили:1 418734.47 коп.**

В связи с инфляцией, увеличением стоимости услуг, и расходных материалов на содержание имущества и общей совместной собственности членов СНТ ,по части III cметы, финансирования за счет членских взносов недостаточно. На 2023 год в смету можем заложить сумму , 950 000 рублей**.**

К имуществу общего пользования СНТ и общей совместной собственности членов Товарищества относятся :

**1. Поддержание в надлежащем виде домика Правления СНТ**

**2**. **Ремонт дорожного полотна Центральных дорог и Садовых улиц Товарищества.**

В 2020 году обновлено дорожное полотно и уложено асфальтовой крошкой на 1 Центральной дороге , в 2021 году обновлена 2 Центральная дорога так же асфальтовой крошкой, отремонтирована дорожное полотно на 1 Садовой улице , соединен проезд на 2 Центральную дорогу и частично отсыпан щебнем , обновлено дорожное полотно объездной дороги(вдоль леса) . В 2022 году отремонтирована 5-я садовая , отсыпана щебнем дорога к пожарному пруду это ул. 6-я Садовая. 7-я садовая . Необходимо запланировать в этом году и продолжить ремонт дорог Садовых улиц в СНТ отремонтировать дорожное полотно асфальтовой крошкой или щебнем на Садовых улицах , поддерживать в удовлетворительном состоянии центральные дороги Товарищества.

**3. Благоустройство территории пруда**. На основании Требований пожарной безопасности к въездам и проездам к объектам, расположенным на территории СНТ, необходимо содержать в надлежащем порядке подъездную дорогу и территорию вокруг пожарного пруда , заказать дополнительно указатели ПОЖАРНЫЙ ВОДОЕМ.

4. **Детская игровая площадка**  это точка притяжения, где ежедневно родители и бабушки с детьми проводят много времени, дети играют, взрослые общаются, поэтому крайне важно, что бы все элементы детской площадки были исправны, соответствовали нормативам, и содержались в порядке. Необходимо дополнить существующую площадку игровыми элементами обновить качели и отремонтировать ,т.к. это безопасность наших маленьких детей и внуков.

**5. Площадка для сбора ТКО .**  Площадка для сбора ТКО внесена в реестр мест (площадок накопления твердых коммунальных отходов, расположенных на территории городского округа Чехов) ,и добавлен контейнерный бак для раздельного сбора мусора т.к это обязательное требование . Из письма Администрации г.о.Чехов Московской области : «В силу п.4.8 Распоряжения № 350-РВ на СНТ «Люторка» возлагается обязанность по содержанию контейнерной площадки и прилегающей к ней территории в нормативном, техническом и санитарном состоянии».

6. **4 въездные группы автоматических ворот** ;

**7. Светодиодные фонари (+ лампы) для освещения территории СНТ;**

Для информации

Апеллируя Сводом норм и правил, в своих заявлениях, садоводам необходимо понимать, что многие нормы и стандарты, относящиеся к городам и городским округам , прямого отношения к освещению улиц СНТ не имеют . В настоящее время существуют нормы и стандарты освещенности обязательные для правильного подбора осветительного оборудования. В России основным таким документом является  СНИП 23-05-95, изданный еще в 1995 году и постоянно обновляющийся согласно современным требованиям. Обновленным вариантом такого документа ,является свод правил Естественного и искусственного освещения от 20 мая 2011 года - СП 52.13330.2011 « Область применения 1.Настоящий свод правил распространяется на проектирование освещения помещений вновь строящихся и реконструируемых зданий и сооружений различного назначения, мест производства работ вне зданий, площадок промышленных и сельскохозяйственных предприятий, железнодорожных путей площадок предприятий, наружного освещения городов, поселков и сельских населенных пунктов, автотранспортных тоннелей, а также на контроль за их состоянием в процессе эксплуатации. Проектирование устройств местного освещения, поставляемых комплектно со станками, машинами и производственной мебелью, следует также осуществлять в соответствии с настоящим сводом правил.» В СНТ «Люторка» установлены светодиодные уличные источники света. Требования и правила выбора светильников для уличного освещения сводятся к подбору такого типа изделий, которые потребляет мало электроэнергии, устойчивы к воздействию климатических факторов, имеют большой срок эксплуатации и, кроме того, осуществить их монтаж можно было без проблем. Всем эти факторам соответствуют магистральные светильники светодиодного типа. Лампы для светильников уличного освещения закупаются нами централизованно и одинаковой мощности. Для безопасности жителей СНТ, улицы Товарищества должны освещаться с наступлением темноты. При установке светильников Товарищество руководствуется последним нововведениям в СанПин освещения в 2022 году. Установленные в СНТ светодиодные лампы полностью соответствуют требованиям СанПин. Энергопотребление установленных светодиодных ламп 50квт. Цветовая температура 6400к. Индекс цветопередачи < 80 RA Встроенное устройство управления светодиодами, гарантирует стабильную работу при перепадах напряжения электросети без вредных для зрения пульсаций освещения.

**8. Видеокамеры;**

**9. Пожарные щиты, с ящиками для песка**, оборудованные обязательным комплектом инструментов;

**Все перечисленное имущество содержится за счет членских взносов садоводов и должно ежегодно поддерживаться в надлежащем состоянии.**

**1V Благоустройство территории земли общего пользования, прочие Хозяйственные расходы. В отчетном периоде с 01.05.2022 года по 30.04.2023 года расходы по данной части составили 187115.44 руб. По данной части расходов на период с01.05.2023 по 30.04.2024 остается сумма 171445 рублей.**

-покос травы по обочинам Центральных дорог - уборка мусора, - уборка снега в зимний период у въездных групп , площадка вывоза ТКО, 1 Центральная и 2 Центральная ,объездная дорога от ворот № 3 до ворот № 4.дорога от ворот №3 до автодороги. –расходные материалы (к ним относятся светодиодные лампы, краска, кисти, лопаты, и т.д .) -канцелярские товары (включая бланки, бумага офисная А4, папки, файлы ,ручки ,картриджи для оргтехники, конверты, почтовые расходы ,судебные расходы, ксерокопии и т.д. ) .

- Кронирование деревьев и обрезка сухих кустарников. Садоводы высаживают за своими заборами, т.е. на землю общего пользования не нужные им на участке кустарники, цветы ,деревья , Деревья вырастают, препятствуют проезду, провода находятся в кроне высоких деревьев, что не допустимо. В связи с этим необходимо ежегодно кронировать высокорослые деревья, убирать сухой кустарник ,удалять насаждения и обеспечивать садоводам беспрепятственный подъезд к своим участкам.

Правление СНТ «Люторка»