

ОТЧЕТ

правления СНТ «Люторка» о проделанной работе за отчетный период с 01.05.2022 по 30.04.2023.
(все расходы произведены согласно утвержденной общим собранием СНТ сметы на 2022 год)

Организация и обеспечение СНТ коммунальными услугами.

- Согласно утвержденной сметы все договоры по обеспечению деятельности СНТ выполняются в полном объеме. Задолженности по услугам СНТ не имеет;
- Продолжается работа по присвоению кадастрового номера ранее учтенной ЗОП, выделенной в 1995-1996 гг.;
- заключены договоры с частными домами, не входящими в границы СНТ на пользование инфраструктурой товарищества;
- заключены договоры с членами СНТ на срочное пользование ЗОП (оплата из расчета годового членского взноса).

Благоустройство, осуществление деятельности по реконструкции, ремонту, и содержанию имущества СНТ.

- Установлено ограждение по внешнему периметру СНТ от ворот № 3 по границе 10-й Садовой (100 м/п);
- По заявке Правления СНТ работниками РОССЕТЕЙ проведена замена старого трансформатора 160 кВа на новый трансформатор 250 кВа;
- По инициативе Правления СНТ проведена реконструкция электрических сетей на 7 и 8-й Садовых ул.;
- Установлены дополнительные опоры уличного освещения на 4 и 11-й Садовых ул.;
- Установлены дополнительно 3 фонаря уличного освещения на 8 и 16-й Садовых ул.;
- Восстановлено уличное освещение на 3-й Садовой ул. и Объездной дороге;
- Проведена очистка периметра пожарного водоема (кустарник, сухостой, мусор и т.п.) и кронирование деревьев;
- В пожарный водоем выпущен малек карася 400 шт. и толстолобика 50 шт.;
- Для предотвращения мора рыбы в зимний период при помощи компрессора проводилась аэрация;
- Проведен ремонт и покраска детской площадки;
- По требованию Администрации г.о. Чехов проведена реконструкция и сертификация площадки для сбора ТКО (отсыпка асфальтовой крошкой, куплен контейнер 1,1 м³ для раздельного сбора мусора);
- На въездных группах ворот № 1, № 2, №3 и № 4 установлены калитки;
- Проведен ремонт 7 постов для пожарного инвентаря.

Обеспечение эксплуатации имущества.

- Осуществлялся текущий ремонт въездных групп ворот № 1, № 2, №3 и №4: замена датчиков, установка световой сигнализации, замена автоматики;
- По мере необходимости производилась замена ламп и фонарей уличного освещения по территории СНТ (в количестве 12 шт.);
- Систематически проводилась уборка центральных дорог, воротных групп и площадки для сбора ТКО в зимний период (трактор, снегоуборщик, уборка снега вручную, просыпка дорог песком).

Ремонт и содержание дорог и улиц СНТ

- Отсыпано дорожное полотно вторичным щебнем на 2, 3, 4, 7, 12, 14, 15, 16-й Садовых улицах;
- Отсыпан участок дорожного полотна асфальтовой крошкой на 5-й Садовой ул.;
- Проведен ямочный ремонт 1 и 2-й Центральных и участка от ворот №3 до шоссе Чехов-Попово;
- Проведена частичная отсыпка площадки для парковки автотранспорта у ворот № 1;
- Оборудованы ливневки на 2, 4, и 7-й Садовых ул., перелив через 1-ю Центральную ул.;
- Проводился обкос травы по обочинам 1, 2 и Объездной дорогах;
- Проведена опиловка деревьев под линиями электропередач, а также аварийных деревьев и бурелома на 1-Центральной и Объездной дорогах.

Ведется регулярная работа по взысканию задолженности с садоводов в судебном порядке.

- На основании судебного приказа производится взыскание задолженности с садоводов владельцев участков №№ 213, 214; 219; 236А.

Председатель СНТ «Люторка»



А.В. Цепов